

한상드림아일랜드 근린생활시설 부지

매각 및 입찰 안내서

2024년 6월 17일

매각 주간사
주식회사 비티지컨설팅

I. 매각 대상물 및 최저 입찰금액

▶ 소재지 : 인천광역시 중구 중산동

구분	지번	용도지역	지목	매각 면적		최저입찰금액
				m ²	평	
1	2007-11	자연녹지	대	3,103.6	938.8	2,816,517,000
2	2007-12	자연녹지	대	2,917.2	882.5	2,912,094,900
3	2007-13	자연녹지	대	5,413.2	1,637.5	4,912,479,000
4	2007-14	자연녹지	대	3,083.2	932.7	2,937,904,200
5	2007-10	자연녹지	주차장	2,539.9	768.3	1,920,799,375
6	2007	일반상업	대	4,638.9	1,403.3	8,419,603,500

II. 매각 절차 및 방법

구 분	일 정	내 용
1. 매각 공고	2024. 6.17(월)	· 조선일보 지면
2. 매각 설명회	· 1차 : 6.21(금) · 2차 : 6.27(목)	· 장소 : 우림블루나인 3층 대회의실(강서구 염창동 240-21) · 시간 : 6. 21(금) 오전 10시~12시 / 6.27(목) 오후 1:30~3:00
3. 현장 답사	· 1차 : 6.21(금) · 2차 : 6.27(목)	· 장소 : 한상아일랜드(인천 중구 중산동 2007-12 일원) · 시간 : 6. 21(금) 오후 1시~3시 / 6.27(목) 오후 3:40~5:00
4. 입찰 실시	2024. 7.10(수)	· 장소 : 우림블루나인 3층 소회의실(강서구 염창동 240-21) · 시간 : 오후 1:30 ~ 오후 3:30 · 방법 : 매수 입찰서 이메일 접수 또는 현장 방문 접수 (이메일 접수처 : eyjeong@btgkorea.co.kr)
5. 우선협상자 선정, 통보	2024. 7.11(목)	· 최저 입찰금액을 초과한 최고가 응찰자 중 선정 · 오후 3시 이전 개별 통보
6. 계약 이행 보증금 납부	2024. 7.12(금)	· 우선협상대상자는 필지별로 금 일천만원을 매도인 계좌로 납부 · 미 납부시 차순위 우선협상대상자 지위 상실 · 납부한 보증금은 매매계약 계약금 중 일부로 전환
7. 매매계약 체결	~ 2024. 7.19(금)	· 계약 방식 : 일반적인 부동산매매계약에 준하여 협의 · 계약금 : 10% / 잔금 : 90%(계약일로부터 3개월 이내)

Ⅲ. 입찰 실시 및 우선협상대상자 선정

1. 매수 희망자께서는 매수 입찰서 등 입찰 서류 원본을 아래 접수처에 **방문 접수**하시거나, 스캔하여 이메일로 접수하여 주시기 바랍니다.

- 입찰 시간 : **2024년 7월 10일(수) 오후 1시 30분 ~ 오후 3시 30분 까지**
- 방문 접수처 : 우림블루나인 3층 소회의실(서울시 강서구 염창동 240-21)
- 이메일 접수처 : eyjeong@btgkorea.co.kr
- **입찰 서류**
 - ① 매수 입찰서(매각 주간사 제공) – 법인(개인) 인감 날인
 - ② (개인의 경우) 인감증명서 1부, 신분증 사본
 - ③ (법인의 경우) 법인인감증명서 1부, 법인등기부 등본, 사업자등록증

2. 매도인은 제출된 입찰 서류를 검토하여 하자가 없을 경우 최저 입찰금액 이상 최고가 입찰 참가자를 우선협상대상자로 선정할 예정이나, 계약 이행 능력이 불확실 하다고 판단될 경우 최고가 입찰 참가자를 우선협상 대상자로 선정하지 아니할 수도 있습니다.

3. 선정된 우선협상 대상자에게는 **7월 11일(목) 오후 3시** 이전에 개별 통보할 예정입니다.

Ⅳ. 계약이행보증금 납부

1. 우선협상대상자로 선정되었음을 통보 받은 매수자는 필지별로 아래와 같이 계약이행보증금을 납부하셔야 합니다.

- 금액 : 금 일천만원(W10,000,000) (입찰 대상지가 복수일 경우 필지 수 별로 납부)
- 납부 기한 : **2024년 7월 12일(금) 오후 3시**
- 납부 계좌 : 별도 안내

2. 납부 기한 내 계약이행보증금을 미납할 경우에는 우선협상대상자 지위를 상실합니다.

3. 납부한 계약이행보증금은 매매계약시 계약금 중 일부로 전환됩니다.

Ⅴ. 매매계약 체결

1. 우선협상대상자는 **2024년 7월 19일(금)까지** 매도인과 낙찰 목적물(매각 대상물)에 대한 매매 계약을 체결하여야 합니다.

2. 우선협상대상자의 귀책 사유로 2024년 7월 19일(금)까지 매매 계약이 체결되지 않을 경우, 매도인은 계약이행보증금을 반환하기로 하며, 이 경우 우선협상대상자 지위를 상실합니다.

3. 매매계약은 일반적인 부동산 거래 방식에 따라 진행될 예정이며, 원만하고 신속한 매매 계약 체결 및 종결을 위하여 매매 계약서(안)을 미리 제공할 예정입니다.

VI. 입찰 참여시 유의 사항

1. 다음과 같은 사유가 발생할 경우 입찰은 무효로 처리될 수 있습니다.

- 입찰 서류가 허위 이거나 인감 날인 누락 등 중대한 하자 및 착오가 있는 경우
- 입찰 금액이 복수이거나 특정되지 아니한 경우
- 담합하거나 타인의 입찰 참가를 방해한 경우
- 본 입찰 안내서의 내용과 위배되는 경우

2. 본 매각 입찰 진행 일정은 매도자의 상황에 따라 변동될 수 있으며, 우선협상대상자 또는 매수자 선정은 매도자의 고유 권한으로 입찰 참가자는 매도자의 의사 결정에 일체의 이의 제기를 하실 수 없습니다.

■ 매각 및 입찰 관련 문의

(주)비티지컨설팅

대표이사 정 을용

전화 : 02-2039-7960 / 010-5239-0345 / eyjeong@btgkorea.co.kr